



## Guia - Moradia em Banda



 2  
Quartos

 3  
Casas de banho

 302,6  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

  
Piscina

**785 000 €**  
(EUR €)

## ALGARVE - ALBUFEIRA - MORADIAS EM BANDA T2, T3 E T4, PARA VENDA A 500 METROS DA PRAIA DOS SALGADOS

Moradias T2, T3 e T4 para venda, a 500 metros da Praia dos Salgados.

Estas moradias modernas têm uma sala de estar é ampla e luminosa, com um pé direito alto que cria uma sensação de espaço.

As cozinhas são modernas e funcionais, com eletrodomésticos de qualidade e bancadas em aço inoxidável.

2 quartos en-suite e uma piscina privativa numa localização privilegiada a apenas 500m da praia dos



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Corceira, Rua Sophia de Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Salgados, Guia.

Os quartos ficam no primeiro andar e têm acesso a terraços espaçosos onde pode aproveitar para apanhar banhos de sol nos dias solarengos do Algarve.

O terraço do piso térreo é coberto e perfeito para desfrutar de refeições ao ar livre junto à piscina com deck.

As moradias dispõem de ar condicionado e de 2 lugares de garagem na cave comum. Estão inseridas num empreendimento privado, com um campo de golfe mesmo ao lado e perto de todas as comodidades.

Esta é uma oportunidade única para quem procura uma moradia de luxo como residência permanente ou como casa de férias.

Aeroporto - 50 km

Golfe - 200 m

Praia - 500 m

Galé - 2 km

**ATENÇÃO!** As fotografias são genéricas ao empreendimento e não são específicas a um imóvel em concreto.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e venha visitá-la connosco.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Terraço
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- Equipado
- Piscina
- Garagem
- Localização central
- Mobilado



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Corceira, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)