



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



74,11

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**399 000 €**

(EUR €)

## Penthouse T1+1 com terraço Privativo- ALBUFEIRA

Maravilhosa Penthouse T1+1 totalmente renovada, localizada no 3º e último piso em condomínio com piscina em Albufeira.

Localizada em zona bastante central, a uma curta distância a pé de supermercados, lojas, farmácia, restaurantes e toda a zona de animação que a cidade tem para oferecer, assim como das praias mais conhecidas.

Foi totalmente remodelada, está equipada com ar condicionado e é composta por sala de estar e de jantar, cozinha equipada com máquina de lavar loiça, quarto com roupeiro embutido e casa de banho com poliban.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, POA 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Foi feito o aproveitamento do sótão para um quarto com roupeiro, zona de arrumos, zona de escritório, zona de lazer e uma casa de banho com poliban.

Esta fantástica penthouse conta ainda com um grande terraço privado de uso exclusivo da fração, com cozinha no exterior totalmente equipada, zona de lazer e uma magnífica vista mar.

É vendida equipada, não mobilada.

Condomínio: 720€ anuais

IMI: 205 € anuais

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e venha visitá-la connosco.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Ano construção: 2007/2023
- Garagem
- Elevador
- Localização central
- Painéis Fotovoltaicos
- Equipado
- Estacionamento exterior
- Máquina de lavar louça
- Piscina
- Estacionamento
- Terraço
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- Varanda
- Vista Mar
- Placa vitrocerâmica



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Corceira, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)