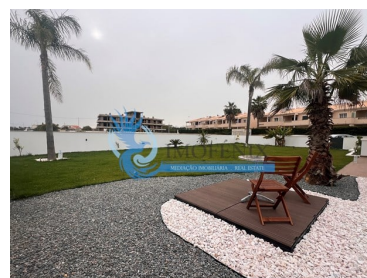




Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **5** Quartos
 **3** Casas de banho
 **244,55** Área (m²)

849 500 €
(EUR €)

Moradia em banda T3+2 de gaveto com jardim privado de 382.62m²

Fantástica moradia de luxo em banda, de tipologia T3+2 , com piscina aquecida e tratamento a sal, localizada em zona muito central nas Ferreiras.

Inserida em condomínio de luxo de apenas 8 Moradias, próximo da Estação Ferroviária das Ferreiras, perto do Acesso a Auto Estrada A22 e do shopping da Guia e a dois passos da Cidade de Albufeira.

Composta no rés do chão por um jardim com 382.62m², rega automática e pré instalação para casa/apoio de jardim, piscina aquecida com tratamento a sal, iluminação RGB na piscina, chuveiro externo, churrasqueira com lava loiça, torneiras de suporte no jardim, interruptores extra e equipada

 **João Gonçalves**
+351913229828 ² · 289516683 ¹
jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)
 Urbanização Cordeira, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



com câmaras de videovigilância ao redor de toda a moradia. A moradia está equipada com aspiração central, piso radiante, ar condicionado em todas as divisões, domótica Efapel que controla as luzes e os estores, sancas com luzes led, parede na sala preparada para lareira elétrica, cozinha equipada com side by side congelador e frigorífico, forno, micro-ondas, gaveta de aquecimento de pratos e talheres, garrafeira, máquina de lavar loiça, placa de indução com 90cm, exaustor de bancada Downdraft, bancada com tomadas embutidas, os equipamentos são todos da marca SMEG.

No piso -1 podemos encontrar um quarto de hóspedes com casa de banho privativa, garagem e arrecadação.

O piso 1 é composto por quarto suite com roupeiro embutido e uma casa de banho de luxo, varanda com vista para a piscina, 2 quartos com varandas, casa de banho de serviço, sancas com luzes led, estores elétricos, ar condicionados, piso radiante.

O Piso 2, é constituído por quarto com roupeiro, terraço, lavandaria e zona de máquinas.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Video-Porteiro
- Domótica
- Terraço
- Localização central
- Mobilado
- Vidros Duplos
- Varanda
- Estacionamento exterior
- Placa de indução
- Ar condicionado
- Estores Eléctricos
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Certificação energética: A+
- Piscina Aquecida
- Painéis solares
- Equipado
- Máquina de lavar louça



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)