



Santana - Moradia



 **3** Quartos
 **1** Casas de banho
 **138** Área (m²)
 **241** Área terreno (m²)

65 000 €
(EUR €)

Moradia Unifamiliar Térrea T3 com quintal, terraço e anexo, localizada em Santana- Portel

Moradia típica alentejana em banda, implantada em lote com 240,90m2 em zona central da aldeia de Santana / Portel, numa rua sossegada com estacionamento com limitações.

Tem uma implantação de 138,30m2 sendo o restante logradouro e é composta por 3 quartos (2 deles interiores), sala de estar com saída de fumos para lareira ou salamandra, cozinha com despensa, casa de banho e um logradouro com dois anexos tendo um deles uma zona de fumeiro.

Necessita de algumas obras de recuperação nomeadamente na casa de banho e cozinha, foi

 **João Gonçalves**
+351913229828 ² · 289516683 ¹
jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)
 Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



pintada e levou telhado novo.

Dispõe ainda de um terraço e um acesso lateral direto para o logradouro.

Santana é uma aldeia típica, que oferece a possibilidade de aquisição de produtos tradicionais, sem ter necessidade de fazer deslocações. É também rica em história, representada pela Igreja Paroquial de Orago a Santa Ana, cuja construção primitiva remonta à época medieval.

A freguesia está localizada a cerca de 20 km da albufeira de Alqueva, o que lhe permitirá usufruir das suas praias fluviais ou da prática de desportos náuticos. Encontra-se a cerca de 13 km de Portel e a 48 km de Évora.

Necessita de algumas obras de recuperação nomeadamente na casa de banho e cozinha.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

Características da Propriedade

- Estacionamento
- Terraço
- Certificação energética: F
- Ano construção: 1979
- Localização central



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)
Urbanização Correia, Rua Sopha Mano Bryner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)