



Almancil - Apartamento



2

Quartos



3

Casas de banho



95

Área (m²)



Garagem

350 000 €

(EUR €)

Nova construção Apartamento T2 em Almancil para venda

Apartamentos para venda num edifício novo em construção de 3 pisos com 2 quartos em suite em Almancil mais uma terceira casa de banho social.

Localizados num dos melhores bairros de Almancil e com maior crescimento, estes apartamentos têm uma boa exposição solar.

Cada apartamento tem também o seu próprio lugar de estacionamento.

O edifício tem um elevador que conduz da garagem ao terraço com barbecue.



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Cordeira, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Todos os apartamentos, 6 no total, têm 2 quartos em suite (cada um com a sua própria casa de banho), uma cozinha totalmente equipada em plano aberto com varanda/terraço para refeições ao ar livre, uma grande sala de estar com portas de vidro de 3,80 m, um hall de entrada e uma casa de banho social.

Os dois apartamentos no ultimo andar estão por 350.000€

Cada apartamento tem um terraço comum no telhado com churrasco/BBQ.

Os apartamentos apresentam elevados padrões de isolamento e construção acústica como raramente visto nas construções atuais:

Ar condicionado ;
Cozinha equipada com máquina de lavar loiça, forno e placa;
Instalação de painéis solares;
Barbecue ;
Pavimento nos quartos e na sala;
Janelas de alumínio com vidros duplos;
Porta de entrada de alta segurança;
Estores automáticos ;
Ar filtrado.
No edifício encontra:
Arrecadação partilhada para bicicletas ou carrinhos de bebé.
Elevador;
Passadiço para acesso ao jardim público;
Duas lojas;
A conclusão está prevista este verão de 2024.

A propriedade fica perto das praias da Quinta do Lago e de Vale do Lobo, o Aeroporto de Faro encontra-se a 14 km e as áreas comerciais de Almancil ficam a uma curta distância a pé.

Almancil está localizada no triângulo dourado do Algarve, no sul de Portugal.

Uma das principais atrações de Almancil é a sua proximidade com os resorts de luxo e campos de golfe da Quinta do Lago e Vale do Lobo. Estes resorts são conhecidos pelo seu alojamento de luxo, campos de golfe de classe mundial e belas paisagens naturais. A área é um destino popular para os entusiastas do golfe e para aqueles que procuram umas férias de luxo.



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)
Urbanização Conceira, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Almancil também tem um centro de cidade encantador com arquitetura tradicional portuguesa, lojas, restaurantes e cafés. Oferece uma experiência mais autêntica e local do que as estâncias vizinhas.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

Características da Propriedade

- Estores Eléctricos
- Garagem
- Localização central
- Vidros Duplos
- Painéis solares
- Placa vitrocerâmica
- Ano construção: 2024
- Elevador
- Certificação energética: A
- Arrecadação
- Equipado



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)