



## Almancil - Apartamento



 **2**  
Quartos

 **3**  
Casas de banho

 **95**  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**320 000 €**  
(EUR €)

### Nova construção Apartamento T2 em Almancil para venda

Apartamentos para venda num edifício novo em construção de 3 pisos com 2 quartos em suite em Almancil mais uma terceira casa de banho social.

Localizados num dos melhores bairros de Almancil e com maior crescimento, estes apartamentos têm uma boa exposição solar.

Cada apartamento tem também o seu próprio lugar de estacionamento.

O edifício tem um elevador que conduz da garagem ao terraço com barbecue.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Corceira, Rua Sophia de Mello Breyler, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Todos os apartamentos, 6 no total, têm 2 quartos em suite (cada um com a sua própria casa de banho), uma cozinha totalmente equipada em plano aberto com varanda/terraço para refeições ao ar livre, uma grande sala de estar com portas de vidro de 3,80 m, um hall de entrada e uma casa de banho social.

Os dois apartamentos no ultimo andar estão por 350.000€

Cada apartamento tem um terraço comum no telhado com churrasco/BBQ.

Os apartamentos apresentam elevados padrões de isolamento e construção acústica como raramente visto nas construções atuais:

- Ar condicionado ;
- Cozinha equipada com máquina de lavar loiça, forno e placa;
- Instalação de painéis solares;
- Barbecue ;
- Pavimento nos quartos e na sala;
- Janelas de alumínio com vidros duplos;
- Porta de entrada de alta segurança;
- Estores automáticos ;
- Ar filtrado.

No edifício encontra:

- Arrecadação partilhada para bicicletas ou carrinhos de bebé.
- Elevador;
- Passadiço para acesso ao jardim público;
- Duas lojas;

A conclusão está prevista este verão de 2024.

A propriedade fica perto das praias da Quinta do Lago e de Vale do Lobo, o Aeroporto de Faro encontra-se a 14 km e as áreas comerciais de Almancil ficam a uma curta distância a pé.

Almancil está localizada no triângulo dourado do Algarve, no sul de Portugal.

Uma das principais atrações de Almancil é a sua proximidade com os resorts de luxo e campos de golfe da Quinta do Lago e Vale do Lobo. Estes resorts são conhecidos pelo seu alojamento de luxo, campos de golfe de classe mundial e belas paisagens naturais. A área é um destino popular para os entusiastas do golfe e para aqueles que procuram umas férias de luxo.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

**T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)** · [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Corceira, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Almancil também tem um centro de cidade encantador com arquitetura tradicional portuguesa, lojas, restaurantes e cafés. Oferece uma experiência mais autêntica e local do que as estâncias vizinhas.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

## Características da Propriedade

- Estores Eléctricos
- Garagem
- Localização central
- Vidros Duplos
- Painéis solares
- Placa vitrocerâmica
- Ano construção: 2024
- Elevador
- Certificação energética: A
- Arrecadação
- Equipado



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Corceira, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)