



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **108** Área (m²)
 **420,75** Área terreno (m²)  Piscina

450 000 €
(EUR €)

Moradia térrea T2 com piscina localizada na zona da Oura em Albufeira

Oportunidade única de adquirir uma moradia isolada com piscina privada apenas a 400 metros da praia da Oura em Albufeira.

Com todas as comodidades mesmo à sua porta, a localização é perfeita para férias sem necessidade de carro.

Raramente surgem oportunidades nesta área muito popular.

 **João Gonçalves**
+351913229828 ² · 289516683 ¹
jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)

Urbanização Corceira, Rua Sophia de Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A moradia distribui-se toda no nível térreo, com uma decoração e mobiliário modernos e luminosos.

É composta por uma sala de estar/jantar em plano aberto com lareira e acesso direto à piscina e ao jardim. A cozinha espaçosa está totalmente mobilada e equipada com uma gama completa de eletrodomésticos e uma mesa para refeições. Existem ainda 2 quartos duplos com roupeiro, 2 casas de banho recentemente renovadas, corredor e uma arrecadação fechada.

No exterior, há um encantador terraço virado a sul com vista para o mar, piscina privada com terraços para banhos de sol, BBQ e jardins.

A propriedade é totalmente murada, fechada e com estacionamento no interior.

Beneficia ainda de ar condicionado, janelas com vidros duplos, barbecue e está a ser vendida totalmente mobilada e equipada.

Tem licença de alojamento local e gera um rendimento de aluguer saudável.

Esta é uma excelente propriedade numa localização privilegiada e a sua visita é altamente recomendada.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: E
- Vidros Duplos
- Equipado
- Estacionamento exterior
- Lareira
- Jardim
- Localização central
- Mobilado
- Lareira
- Vista Mar



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)