



## Alcantarilha e Pêra - Quinta



**3**

Quartos

**3**

Casas de banho

**248**

Área (m<sup>2</sup>)

**7800**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**1**

Garagem

**950 000 €**

(EUR €)

### Quinta com moradia T3 e Guest House- Malhão/Alcantarilha

Moradia independente, com 248m<sup>2</sup> de implantação, construída num local não isolado mas em harmonia com a natureza onde prevalece a tranquilidade e a paz.

Situada na Vila de Alcantarilha pertencente ao município de Silves e a 10 minutos de carro da praia.

A moradia possui grande área de cozinha e sala, 3 quartos, Alpendre e logradouro e todas as divisões da casa têm áreas generosas e beneficiam de muita luz natural e de vistas desafogadas.

Tem acabamentos únicos e muitos deles com história que conferem originalidade e prestígio à



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Cordeira, Rua Sophia de Mello Breyer, Lote 42, POA 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



habitação que é toda térrea, foi renovada em 2015, e inserida num espaço de 7800m2.

A moradia tem todas as comodidades e é ecologicamente sustentável. Energeticamente econômica através de painéis solares, janelas de alumínio com vidros triplos e corte térmico. Também possui fogão a lenha, salamandra para aquecimento, fibra ótica em todas as peças e um poço com água.

No espaço dos 7800 m2 existe ainda um anexo construído em madeira com cozinha, casa de banho e alpendre, que poderá ser rentabilizado ou usado como espaço de relaxamento.

Não perca esta oportunidade e contate-nos para uma visita.

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Terraço
- Certificação energética: B
- Vidros Duplos
- Furo
- Estacionamento exterior
- Lareira
- Estacionamento
- Garagem
- Mobilado
- Painéis solares
- Equipado



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)  
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)