



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**595 000 €**

(EUR €)

## Novo empreendimento Oura Living Flats situado no coração de Albufeira

Na união da modernidade e design nasce em Albufeira, perto da praia da Oura e da praia dos Alemães, o Oura Living Flats, um empreendimento de luxo que oferece um conceito único e uma experiência excecional ao ar livre, com áreas de piscinas externas exclusivas.

Apartamentos T1+1 constituídos por amplas varandas, cozinhas equipadas em open space e acesso a um terraço com piscina e vistas panorâmicas. Nas casas de banho podemos encontrar louças sanitárias suspensas e um fantástico duche italiano. Cada apartamento tem direito a dois lugares de estacionamento na garagem.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor

Urbanização Carreiros, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira

AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Principais características :

- Bancadas de cozinha em quartzo branco;
- Móveis de cozinha termolaminados branco mate;
- Eletrodomésticos da marca Bosch;
- Ar condicionado;
- Sistema de ventilação VMC;
- Painel solar com capacidade de 150L e bomba de calor;
- Roupeiros lacados a branco mate com interiores em melanina;
- Pavimento cerâmico;
- Jacuzzi (opcional);
- Piscina de adultos e piscina de crianças

Tudo isto a apenas 300 metros da praia.

Venha conhecer o projeto e reserve o melhor para si.

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Estores Eléctricos
- Piscina para crianças
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: Em curso
- Vidros Duplos
- Painéis solares
- Equipado
- Video-Porteiro
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Elevador
- Localização central
- Porta Blindada
- Portão Entrada Eléctrico
- Varanda
- Vista Mar



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)