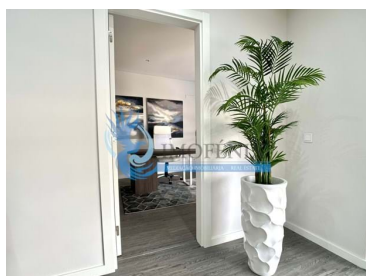




## Quelfes - Apartamento



 **1** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **65** Área (m²)  
 Garagem  
 Piscina

**241 960 €**  
(EUR €)

## Apartamento T1 com piscina em fase de construção- Peares/Quelfes - Olhão

A cidade :

A cidade de Olhão está localizada em pleno coração do Parque Natural da Ria Formosa, um ecossistema único pela sua fauna e flora, os seus incríveis bancos de areia, o seu extenso areal dourado e as suas ilhas. Ficarà maravilhado com todo o espetáculo natural que a Ria proporciona à cidade. Nos diversos bares, cafés e restaurantes com convidativas esplanadas, poderá desfrutar da ilha, do seu nascer e pôr do sol fantástico e a tranquilidade única que ela nos traz.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
 Urbanização Cordeira, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
 AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Exterior do Condomínio :

Um condomínio com piscinas em osmose com o seu ambiente. Distingue-se por um belo equilíbrio entre o design moderno dos edifícios e o ambiente natural dos jardins da residência. As suas linhas elegantes são um atrativo e revelam as vastas e exuberantes áreas ajardinadas ao ar livre que são uma extensão dos novos apartamentos.

As fachadas criam um ambiente dinâmico e misturam-se num jardim cuja versatilidade permite a cada um, sozinho ou em grupo, aproveitar ao máximo o seu espaço, ou simplesmente observar a partir da varanda as variações da paisagem ao longo do dia ou das estações.

## Interior dos Apartamentos :

Os apartamentos T1 a T4 dispõem de superfícies generosas e amplas varandas, alguns com vista desafogada sobre a Ria Formosa. Cada apartamento é dotado de uma ampla sala comum, com cozinha integrada e equipada, instalações sanitárias, algumas em suite, e quartos com roupeiros. Os apartamentos têm estacionamento e arrecadações que estão distribuídos pelo nível da cave.

Estão em fase de construção com data prevista de conclusão em 2023.

Estão distribuídos por 4 blocos de 4 andares cada um, com elevadores, garagem, arrecadações e condomínio com piscina e jardim.

Equipados com ar condicionado, som ambiente, estores elétricos e cozinhas equipadas.

Localizados em zona muito central e tranquila de Olhão, perto de todo o tipo de serviços.

Temos disponíveis apartamentos de tipologia :

T1 com valores a partir dos 225.920€

T2 a partir dos 260.240€

T3 a partir dos 357.280€



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

**T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)**  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Esta é uma excelente oportunidade para quem procura a tranquilidade mas sem deixar de estar perto de todas as comodidades.

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Garagem
- Elevador
- Certificação energética: A
- Piscina
- Ano construção: 2020
- Condomínio fechado
- Localização central
- Arrecadação



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)