



## Quelfes - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



129

Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

**386 232 €**

(EUR €)

## Apartamento T3 com piscina em fase de construção- Peares/Quelfes

A cidade :

A cidade de Olhão está localizada em pleno coração do Parque Natural da Ria Formosa, um ecossistema único pela sua fauna e flora, os seus incríveis bancos de areia, o seu extenso areal dourado e as suas ilhas. Ficarà maravilhado com todo o espetáculo natural que a Ria proporciona à cidade. Nos diversos bares, cafés e restaurantes com convidativas esplanadas, poderá desfrutar da ilha, do seu nascer e pôr do sol fantástico e a tranquilidade única que ela nos traz.

Exterior do Condomínio :



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

joncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Cordeira, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Um condomínio com piscinas em osmose com o seu ambiente. Distingue-se por um belo equilíbrio entre o design moderno dos edifícios e o ambiente natural dos jardins da residência. As suas linhas elegantes são um atrativo e revelam as vastas e exuberantes áreas ajardinadas ao ar livre que são uma extensão dos novos apartamentos.

As fachadas criam um ambiente dinâmico e misturam-se num jardim cuja versatilidade permite a cada um, sozinho ou em grupo, aproveitar ao máximo o seu espaço, ou simplesmente observar a partir da varanda as variações da paisagem ao longo do dia ou das estações.

#### Interior dos Apartamentos :

Os apartamentos T1 a T4 dispõem de superfícies generosas e amplas varandas, alguns com vista desafogada sobre a Ria Formosa. Cada apartamento é dotado de uma ampla sala comum, com cozinha integrada e equipada, instalações sanitárias, algumas em suite, e quartos com roupeiros. Os apartamentos têm estacionamento e arrecadações que estão distribuídos pelo nível da cave.

Estão em fase de construção com data prevista de conclusão em 2023.

Estão distribuídos por 4 blocos de 4 andares cada um, com elevadores, garagem, arrecadações e condomínio com piscina e jardim.

Equipados com ar condicionado, som ambiente, estores elétricos e cozinhas equipadas.

Localizados em zona muito central e tranquila de Olhão, perto de todo o tipo de serviços.

Temos disponíveis apartamentos de tipologia :

T1 com valores a partir dos 225.920€

T2 a partir dos 260.240€

T3 a partir dos 357.280€

Esta é uma excelente oportunidade para quem procura a tranquilidade mas sem deixar de estar perto de todas as comodidades.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Corceira, Rua Sophia Mello Breyler, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Ano construção: 2021
- Elevador
- Certificação energética: Em curso
- Estores Eléctricos
- Jardim
- Condomínio fechado
- Localização central
- Vidros Duplos



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)