



Boliqueime - Terreno



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

 **700**
Área (m²)

 **13000**
Área terreno (m²)

500 000 €
(EUR €)

Terreno Urbano para venda, com projeto aprovado para turismo rural, perto de Boliqueime- Loulé

Perfeito para investidores!

Projecto de arquitectura aprovado pela Câmara Municipal para a construção de uma residência turística, numa zona de campo, mas a 10 minutos das praias.

O complexo será composto por:

- 5 moradias em suite (sem cozinha), com terraço e jardim privado;



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Corceira, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- 2 estúdios com kitchenette, terraço e jardim privado;
- 1 casa com 1 quarto e jardim privativo;
- a casa dos proprietários;
- áreas comuns para pequenos-almoços, biblioteca, lareira...
- piscina;
- braseiro;
- estacionamento;

O projecto desenvolve mais de 700 m² de construção num estilo arquitectónico moderno e que respeita as tradições.

A propriedade tem 1,3 HA de terreno que desce até ao rio e deixa belos espaços de convívio no meio da natureza para todos os clientes.

Nota importante para o investidor => existe um projeto de ampliação da residência que inclui mais 2 moradias tipo estúdio com jardim e 2 moradias com 2 quartos (o projecto foi elaborado mas não foi submetido à Câmara Municipal).

O terreno tem água e electricidade.

A grande praia da Falésia fica a apenas 5 kms e todos os comércios estão a 2 kms.

A famosa Marina de Vilamoura e vários campos de golfe também estão próximos.

Excluído do SCE, ao abrigo da alínea g) do n.º 2 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de Dezembro

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

joncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor

para chamadas rede móvel nacional). E-mail: joncalves@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira

AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)