



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Piscina

175 000 €

(EUR €)

Apartamento T1, inserido na unidade hoteleira Balaia Atlântico Hotel 4*, em Vale Navio, Albufeira.

Apartamento T1, inserido na unidade hoteleira Balaia Atlântico Hotel 4*, em Vale Navio, Albufeira.

Apartamento T1 equipado e mobilado localizado no 2º andar, conta com uma generosa varanda, cozinha em ppen-space com a sala e onde poderá tomar as suas refeições sempre com vista panorâmica.

A casa de banho conta com banheira, o quarto dispõe de roupeiro embutido e janela para o exterior, além disso o imóvel tem som-ambiente.

O empreendimento localiza-se em Vale Navio, com bons acessos, junto à EM 526, a principal



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



estrada entre Albufeira e Olhos de Água, a cerca de 1,5Kms da praia, tem Jacuzzi, piscina interior, centro de fitness, campo de ténis, mini golf, sala de jogos, mesas de bilhar, massagens e cabeleireiro.

A zona é essencialmente de cariz turístico e rodeada de outros empreendimentos turísticos, campos de golfe e atividades relacionadas com o turismo.

O centro da cidade de Albufeira fica a cerca de 3Kms de distância, onde é possível encontrar todo o tipo de comércio e serviços, públicos e privados.

Despesas de condomínio : 858€ anuais.

Rendimento (dado à exploração) : Entregando o apartamento à entidade exploradora do hotel, terá um retorno de 4% ao ano sobre o valor de aquisição do imóvel.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Marque já a sua visita!

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Condomínio fechado
- Certificação energética: D
- Vidros Duplos
- Equipado
- Piscina
- Estacionamento
- Localização central
- Mobilado
- Varanda
- Vista Mar



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Conceira, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)