



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **4** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **300** Área (m<sup>2</sup>)  
 **750** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**3 200 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T3+1 de Luxo em construção - RESORT PINE CLIFFS - Albufeira

As Pine Cliffs Deluxe Villas, são exclusivas moradias T3+1 Equipadas e acabadas de acordo com as mais elevadas especificações e padrões de design, em lotes privados de grande dimensão, e estão em perfeita harmonia com a beleza natural que as rodeia.

Ser proprietário de uma Villa no Pine Cliffs é poder usufruir de todas as infra-estruturas do resort, geridas pelo Grupo Starwood Hotels & Resorts, através da marca The Luxury Collection, beneficiando ainda da maior privacidade e exclusividade que uma moradia pode oferecer. As moradias têm uma traça arquitetónica mediterrânica moderna, com áreas generosas, grandes fachadas em vidro proporcionando uma simbiose entre as zonas interiores e as zonas exteriores, que incluem uma piscina privada com jacuzzi, jardins cuidadosamente arranjados e zona de



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
 Urbanização Carreiros, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



barbecue.

Sendo proprietário no Pine Cliffs Deluxe Villas, tem descontos em vários serviços do resort como restaurantes e bares, campo de golfe, salão de beleza, Porto Pirata - Aldeia das crianças, ténis, boutiques, entre outros.

Inserida em reconhecido empreendimento turístico, esta moradia de luxo situa-se a apenas 600 metros da praia e próximo do campo de golf do Pine Cliffs Resort.

No piso térreo, o hall de entrada dá acesso aos restantes pisos e separa a área social da área privada da casa. De um lado encontramos uma cozinha moderna, totalmente equipada e a espaçosa sala de estar e de jantar, com acesso direto ao terraço exterior com piscina. Na ala oposta dispomos de uma casa de banho, de um escritório/quarto e ainda de um quarto em suite com varanda privativa.

O piso superior compreende dois espaçosos quartos em suite, em alas opostas da casa o que garante grande privacidade, ambos com closet e amplas varandas onde pode aproveitar os dias soalheiros para relaxar. O piso de cave corresponde a garagem para 2 viaturas, espaço para arrumos e zonas técnicas.

Com acabamentos de elevada qualidade e linhas modernas no interior, esta moradia oferece espaços amplos e ar condicionado em toda a casa. Como proprietário terá ainda acesso a todos os serviços do Pine Cliffs, um complexo turístico de luxo reconhecido internacionalmente. Contacte-Nos para mais informações e fique a conhecer as condições especiais de rentabilização desta propriedade!

O Pine Cliffs Resort destaca-se pela sua localização única, e acesso direto à praia da Falésia, uma das mais bonitas praias do Algarve. Disfrute da Academia de Golfe Pine Cliffs Resort, da Academia de Ténis e de um fantástico Spa. Pine Cliffs, é um dos mais prestigiosos resorts da Europa, reconhecido internacionalmente e com vários prémios de turismo.

Localizado em Albufeira, nos Olhos de Água, uma localização central no Algarve que lhe dá acesso a inúmeros eventos e serviços disponíveis todo o ano. Fácil acesso a vários restaurantes de gastronomia variada, serviços de saúde, a poucos minutos de carro (Hospital Lusíadas Albufeira e Clínica Particular do Algarve) e apenas a 40 minutos do Aeroporto Internacional de Faro.

Data prevista de conclusão Verão 2023.

Não perca esta oportunidade e contate-nos para uma visita.

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

**T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)**  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Domótica
- Jardim
- Ano construção: 2022
- Condomínio fechado
- Localização central
- Vidros Duplos
- Equipado
- Video-Porteiro
- Piscina
- Estacionamento
- Terraço
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A
- Varanda



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

joncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)