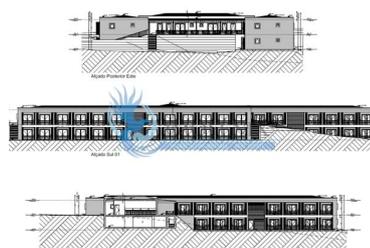




## Guia - Hotel



**39** Quartos  
**102683,** Área (m<sup>2</sup>)  
**10268** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
**Piscina**

**7 500 000 €**  
(EUR €)

## Quinta com Hotel Rural 4\* com piscinas e garagem

Quinta com projeto aprovado para Hotel Rural com 2000m2,

Atualmente as características presentes são uma propriedade com mais de 100.000m2, vedada, 2 furos, rede de água, luz e esgotos, 6 estufas, 1 armazém com refeitório, instalação sanitária, gabinete e contentor de refrigeração, tanque com 30x10m, 4 casas modulares amovíveis, 5 roulotte, edifício de instalação de animais, várias árvores de fruto ( Magueiras, Pitangueiras, Mamões, Videiras, etc) , vinha de uvas de mesa, vários tipos de animais ( galinhas, porcos, gansos, perus, ovelhas, cabras, cabritos, etc), trator com acessórios para agricultura, vários automóveis para transporte, materiais e utensílios essenciais á exploração agrícola.

O Hotel Rural tem projeto aprovado e iniciará a construção brevemente, terá uma área de construção de 2000m2, distribuído por 3 blocos, 2 destinados às unidades de alojamento e o bloco



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
 Urbanização Cordeira, Rua Sophia de Melo Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



central de entrada do Hotel reservado para os vários serviços do Hotel. Todas as unidades estão orientadas a Sueste proporcionando uma perspetiva geral para a parte sul da quinta.

Terá uma capacidade de 39 unidades de alojamento, estando algumas preparadas para pessoas com mobilidade reduzida, sala de refeições e respetiva copa de serviço, instalações sanitárias publicas, sala de estar com serviço de bar e uma loja para comercializar produtos da quinta.

O Hotel possuirá um total de 13 lugares de estacionamento comum no exterior, 2 deles reservados a pessoas com mobilidade condicionada, mais 12 lugares de estacionamento privados cobertos na garagem, totalmente encerrada.

Na zona Este do hotel, existirá uma piscina, dividida em 2 partes com uma zona para crianças e outra para adultos.

Não perca esta oportunidade e contate-nos para uma visita.

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Estacionamento
- Localização central
- Mobilado
- Equipado
- Jardim
- Ano construção: 2022
- Certificação energética: B
- Vidros Duplos
- Estacionamento exterior



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)