



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

1 125 000 €

(EUR €)

### Moradia T3 de luxo com piscina(em construção)- Marina de Albufeira

Moradia T3 em fase de construção situada na Marina de Albufeira.

Esta Moradia encontra-se implantada num terreno de fácil manutenção, ajardinado com uma piscina privada.

Esta propriedade de luxo apresenta-se com uma sala de estar e jantar com lareira, uma cozinha totalmente mobilada e equipada, 3 quartos com armários embutidos e suas respectivas casas de banho privativa, 5 casas de banho, no terraço terá acesso a um jacuzzi e uma lareira exterior, na cave tem uma sala de cinema , uma lavandaria e uma sala técnica.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Corceira, Rua Sophia de Mello Breyler, Lote 42, POA 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Esta moradia tem como características adicionais: ar condicionado embutido no teto, aquecimento por piso radiante, painéis solares para o aquecimento da água, automatização com painéis de controlo por toque, Alarme de intrusão com instalação de CCTV (câmaras de vídeo), isolamento acústico e térmico, vidros duplos, iluminação e rega automática do jardim.

Uma casa contemporânea com destaque para as necessidades de uma família moderna com altas expectativas de qualidade.

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Estores Eléctricos
- Piscina
- Estacionamento
- Terraço
- Alarme
- Certificação energética: B
- Portão Entrada Eléctrico
- Aquecimento central
- Equipado
- Video-Porteiro
- Domótica
- Jardim
- Ano construção: 2022
- Terraço topo
- Localização central
- Vidros Duplos
- Jacuzzi
- Painéis solares
- Estacionamento exterior



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

joncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)