



## Albufeira E Olhos De Água - Moradia em Banda



**3** Quartos      **3** Casas de banho      **257** Área (m<sup>2</sup>)      **Piscina**  
**Garagem**      **339 000 €** (EUR €)

### Morada V3 com piscina localizada nas Ferreiras

Morada em banda V3 inserida em condomínio fechado com piscina, para venda em Ferreiras.

Apenas a 6 km de Albufeira, numa das freguesias do concelho de Albufeira que mais desenvolveu nestes últimos anos, Ferreiras, além de ser bastante acolhedora, tem uma vasta seleção de restaurantes, comércio e serviços nas mais variadas áreas e um conjunto de equipamentos de lazer que proporcionam a quem ali vive uma ótima qualidade de vida.

A moradia de 3 pisos, constituída no R/C por hall de entrada, ampla cozinha equipada (sem frigorífico e sem máquina de lavar roupa) com despensa/lavandaria, sala comum com lareira com acesso directo ao logradouro com B/Q e casa de banho de apoio.

No 1º piso encontramos uma casa de banho de serviço com poliban, despensa, dois quartos com

**T +351 289 516 683 · T +351 913 229 828 · E geral@imofenix.com**  
**Urbanização Bellavista - Edifício Bela Vista, Loja 19, 8200-286 Albufeira**  
**AMI 15969**



roupeiros embutidos e varanda comum e uma enorme suite com varanda e casa de banho privativa com banheira. Na cave e com acesso directo pela moradia, temos um quarto/arrecadação interior e ainda uma boa área garagem com capacidade para 2 automóveis.

De referir ainda que a moradia tem uma zona de carport junto da porta de entrada.

Além das excelentes áreas que a moradia apresenta, aspectos como, óptimo estado de conservação, bons acabamentos e bom nível de equipamento e um bem tratado condomínio com piscina, com um carácter muito familiar, faz com que estejamos perante a opção para si que procura o seu próximo imóvel.

Venha descobrir todos estes pormenores marcando já a sua visita.

Ideal para habitação própria permanente ou para rentabilizar.

IMI: 680€ Anuais

Condominio : 45€ Mês

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Faça a sua visita connosco !!!

**T +351 289 516 683 · T +351 913 229 828 · E geral@imofenix.com**  
**Urbanização Bellavista - Edifício Bela Vista, Loja 19, 8200-286 Albufeira**  
**AMI 15969**