



## Quarteira - Moradia



**5**

Quartos

**3**

Casas de banho

**275,32**

Área (m<sup>2</sup>)

**5970**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**1**

Garagem

**1**

Piscina

**850 000 €**

(EUR €)

## Moradia V5 com piscina localizada nas Quatro Estradas/ Quarteira

Fantástica propriedade localizada perto de Vilamoura e Quarteira.

Com duas entradas uma a Sul e outra a Norte.

Localizada em zona tranquila mas perto de todos os acessos rodoviários, supermercados, clinicas e centro de Quarteira ou Vilamoura.

Tem o Parque Aquashow a apenas 2 minutos e as praias estão muito próximas também.

No rés-do-chão:

- Espaço luminoso que pode ser usado como salão de jogos, biblioteca ou sala de leitura.
- Lavandaria com lavatório e arrecadação.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Corceira, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, PC A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



-Cozinha com boas dimensões e equipada  
-Tanque de 100L para a água quente.

1º andar:

-1 cozinha.

-Sala de estar / jantar com lareira, com acesso a uma grande varanda com vista aberta dos arredores.

-3 quartos.

-1 casa de banho.

2º andar:

-2 quartos.

-1 sala de estar.

-1 casa de banho.

O grande pátio ao ar livre tem espaço para estacionar vários veículos e também tem 2 garagens com capacidade para 4 carros.

No exterior poderá também encontrar uma piscina com chuveiro e casa de banho de apoio.

O terreno está bem mantido e é composta de belas plantas, um pomar e uma horta.

Furo + tanque de água com cerca de 30.000 L.

Esta é uma excelente oportunidade para quem procura a tranquilidade mas sem deixar de estar perto de todas as comodidades...

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)

Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira

AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Piscina
- Estacionamento
- Garagem Box
- Certificação energética: D
- Lareira
- Cisterna
- Jardim
- Garagem
- Localização central
- Mobilado
- Furo
- Varanda



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

joncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)