

## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Quartos

2



Casas de banho

2



Área (m<sup>2</sup>)

85



Garagem



Piscina

279 000 €

(EUR €)

### Apartamento com 2 quartos em excelente estado e inserido na marina de Albufeira com bonita vista sobre os barcos

Apartamento com uma excelente vista sobre a marina de Albufeira e inserido num condomínio fechado com piscina e estacionamento subterrâneo privado.

Este apartamento é vendido mobilado, equipado e pronto a habitar ou a arrendar.

É composto por um hall de entrada, dois quartos, sendo que um deles tem casa de banho privativa (suite), uma casa de banho, cozinha totalmente equipada e uma bonita sala de estar com 2 frentes e com uma exposição solar perfeita! Encontra-se virada a sul e a poente e tem sol a partir da manhã e até final do dia. Tem 2 varandas onde pode disfrutar da fantástica vista sobre os barcos/marina e o por do sol.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · Email: [joao@imofenix.com](mailto:joao@imofenix.com)  
Urbanização Carreiros, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, POA 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

Está muito bem mobilado e equipado e não necessita de qualquer investimento adicional.

A marina de Albufeira onde este apartamento se encontra, oferece um enquadramento de luxo, com uma avenida comercial onde pode encontrar restaurantes com esplanadas sobre a marina, lojas, ginásio, supermercado e todos os desportos náuticos existentes na cidade.

Fica a 10 minutos a pé da zona histórica da cidade e trata-se de uma opção perfeita para férias, para investimento através de arrendamentos de férias ou mesmo para residência permanente.

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Condomínio fechado
- Localização central
- Mobilado
- Garagem
- Elevador
- Certificação energética: C



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)