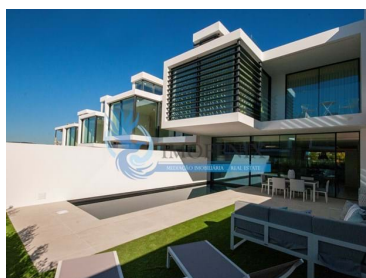
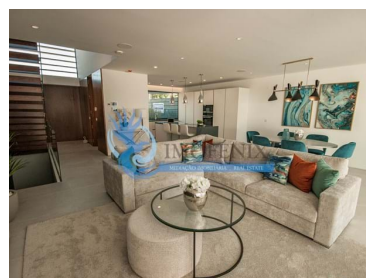




Almancil - Moradia em Banda



 **3**
Quartos
  **4**
Casas de banho
  **308,7**
Área (m²)
 
Garagem
 
Piscina

930 000 €
(EUR €)

Moradias Novas em Empreendimento de Luxo

O Fonte Algarve Residences é um empreendimento de luxo composto por 14 moradias interligadas e desenhadas pelo Arquitecto Vasco Vieira.

O conceito de vida moderna está presente em todo o projeto, com espaços abertos luminosos e dividido por 3 andares, com design elegante e atraente, com materiais e equipamentos cuidadosamente selecionados.

Localizado no Triângulo Dourado do Algarve, próximo dos famosos e mundialmente conhecidos resorts da Quinta do Lago e Vale de Lobo, o Fonte Algarve Residences. apresenta-se como um luxuoso empreendimento com um estilo contemporâneo e único.

Temos disponíveis luxuosas Moradias de Tipologia T3, constituídas por cave com arrumos e



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · Email: geral@imofenix.com
Urbanização Cordeira, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



lavandaria, piso 0 com Hall de entrada, Wc de serviço, sala comum, cozinha equipada, terraço, piso 1 com corredor, 3 suites, 2 terraços e cobertura. Estão equipadas com eletrodomésticos de última geração.

Cada uma das Moradias tem piscina privada e estacionamento com capacidade para 2 carros e que já está preparado para carros elétricos .

Com característica únicas, as 14 moradia tem características que permitem o acesso seguro pela parte inferior, onde só o residente tem acesso.

A porta da garagem elétrica dá acesso ao estacionamento subterrâneo. O estacionamento subterrâneo tem lugares de estacionamento com uma porta de entrada para cada moradia. O CCTV irá também oferecer um alto nível de segurança.

- Manutenção reduzida;
- Custos de condomínio residuais;
- Bom potencial de arrendamento;
- A segurança do parque subterrâneo com entrada privada para cada moradia;
- Adequado para obtenção de Golden Visa.

CAVE

82 m2

1. Arrumos · 79.8 m2
2. Lavandaria · 6.8 m2

PISO 0

73.9 m2

1. Entrada · 9.3 m2
2. WC · 2.5 m2
3. Sala comum · 22 m2
4. Cozinha · 19.95 m2
5. Terraço · 29.14 m2

PISO 1

93 m2

1. Corredor · 9.8 m2
2. Quarto · 18 m2
3. Terraço · 7.36 m2
4. Quarto · 13.6 m2
5. Terraço · 7.69 m2
6. Quarto · 13 m2

COBERTURA

58 m2



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor

para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com

Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira

AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

Características da Propriedade

- Video-Porteiro
- Jardim
- Ginásio
- Terraço
- Condomínio fechado
- Localização central
- Porta Blindada
- Piscina
- Ano construção: 2021
- Jardim interior
- Garagem
- Terraço topo
- Certificação energética: Em curso
- Vidros Duplos



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)