



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



**3** Quartos  
**3** Casas de banho  
**162** Área (m<sup>2</sup>)  
**286** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
**Garagem**

**450 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T3 localizada em Vale Pedras/Albufeira

Moradia T3, inserida em Urbanização calma, localizada em Vale Pedras/ Albufeira

Esta fantástica moradia é constituída por Cave, R/c e 1º Andar.

O rés do chão dispõe de Sala de estar/ jantar, cozinha equipada com acesso ao terraço e Wc de serviço com Poliban.

No primeiro andar podemos encontrar 3 quartos com roupeiros embutidos, um dos quartos en-suite com varanda e ainda um Wc de serviço com banheira.

A cave desta moradia foi transformada em T1 e tem 1 quarto, cozinha, Wc com banheira e 2 despensas/arrecadações.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

**T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)**  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Bryner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



No exterior podemos encontrar um BBQ e é possível ser construída uma piscina.

Dispõe ainda de estacionamento no interior ou na garagem.

Fica localizada em zona calma e central, a 10 minutos das praias e todo o tipo de serviços.

É o imóvel ideal tanto para habitação própria permanente como para rentabilizar.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

## Características da Propriedade

- Pré-Instalação de Ar Condicionado
- Garagem
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: D
- Portada Alumínio
- Painéis solares
- Terraço
- Garagem Box
- Localização central
- Vidros Duplos
- Arrecadação



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)