



Loulé - Moradia



 **7** Quartos
  **8** Casas de banho
  **1375** Área (m²)
  **600** Área terreno (m²)
  Garagem

2 000 000 €
(EUR €)

Moradia V7 em Loulé

Magnífica moradia de tipologia V7, situada em zona calma de Loulé.

Esta é uma excelente oportunidade de investimento para quem pretende transformar num Hostel, num Lar, Hotel, Infantário ou mesmo para habitação própria. Sem propriedade horizontal mas com viabilidade.

Esta belíssima moradia dispõe de painéis solares de Aquecimento de água, de vídeo porteiro independentes, de ar condicionado, de lareiras e de tectos trabalhados.

Tem uma excelente exposição solar uma vez que está virada a Sul, Nascente Poente.

Também dispõe de escadas em caracol que permite a ligação interna entre os pisos e a garagem.

O rés de chão tem uma área privativa de 245m² e a área de terraços é de 250m².



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Cordeira, Rua Sophia de Mello Breyer, Lote 42, PO A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



É composto por hall de entrada, Salão - Sala de Jantar e Sala de Estar com Lareira em Mármore. Cozinha em open space com Sala de estar. Lareira Rústica, Ar Condicionado e Despensa, casa de banho de serviço, 3 quartos em suite dos quais 2 têm chão flutuante e roupeiros embutidos, e o 3º é um quarto duplo que pode ser transformado em dois quartos independentes. Zona de estar/Closet com Ar Condicionado. Casa de banho completa com banheira e Duche de massagens e Ar Condicionado. Também este quarto tem chão flutuante e dois roupeiros embutidos. Marquise com cerca de 50 m2 fechada com chão em mármore. Zona de lavandaria e barbecue. Ar Condicionado.

Aproveitamento de vão de escada que dá acesso a todos os pisos com cerca de 10 m2.

No 1º andar, área privativa com 245 m2 e terraço ao longo do apartamento com 30 m2.

Composto por hall de entrada, casa de banho de serviço com áreas muito generosas, Salão - Sala de Jantar e Sala de Estar separadas por colunas em mármore maciço (peças inteiras). Com Lareira também em Mármore, Cozinha em open space com Sala de estar. Lareira Rústica, Ar Condicionado e Despensa.

4 Quartos dos quais 3 são en-suite, com áreas generosas, chão flutuante.

A zona de convívio está separada da zona privativa.

Marquise com cerca de 50 m2, fechada, com chão em mármore. Zona de lavandaria e barbecue. Acesso ao dois sótãos.

A garagem tem uma área de 500m2, onde encontrará um anexo com 2 assoalhadas, uma casa de banho com duche e uma cozinha. Tem uma porta de acesso pelo exterior e outra pelo interior da Garagem.

2 Arrecadações.

1 casa de banho de serviço

Duplo Portão de acesso a garagem, ambos eléctricos com comando a distância.

É possível subir mais 1 piso ou apenas aproveitar o sótão. Telhado dividido em duas águas, ou seja, dois sótãos.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta maravilhosa oportunidade e marque já a sua visita!



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

joncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor

Urbanização Cordeira, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira

AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Ano construção: 1991
- Garagem
- Certificação energética: D
- Ar condicionado
- Video-Porteiro
- Terraço
- Localização central
- Mobilado



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)