



Albufeira e Olhos de Água - Quinta



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **95** Área (m²)
 **16340** Área terreno (m²)  Piscina
575 000 € (EUR €)

Quinta com Moradia V3 - Albufeira

Quinta com uma área de 16 340 m² com pomar de figueiras e amendoeiras, no centro do terreno encontramos a casa típica algarvia completamente renovada, tem ainda um projecto de ampliação em estilo moderno que propõe uma moradia com 3 quartos em suite, 1 escritório, 1 mezanino + WC, 1 casa de banho de serviço, 1 cozinha, 1 sala de estar ampla e uma garagem.

Neste momento, é composta por:

2 quartos em suite, outro em mezanina também ele com casa de banho, sala em "open space" com cozinha equipada.

Dispõe de chão em piso radiante com bomba de calor, aquecimento de água através de painéis

 **João Gonçalves** +351913229828 ² · 289516683 ¹
 jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)
 Urbanização Corceira, Rua Sophia de Bryner, Lote 42, MC A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



solares, isolamento exterior com o sistema capoto, isolamento interior com gesso cartonado, vidros duplos, ar condicionado, aspiração central, salamandra de pellets, vídeo-Porteiro, piscina, jardim a circundar a moradia, água da rede pública com 2 contadores (1 para habitação outro para rega).

No que diz respeito à área envolvente, esta propriedade fica situada em ambiente rural numa zona de fácil acesso próxima da via do Infante à EN 125 e a autoestrada A1, a 5 minutos do Algarve Shopping a 10 minutos de Albufeira e das praias e a 40 minutos do Aeroporto Internacional de Faro.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e venha visitá-la connosco!

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Pré-Instalação de Aspiração Central
- Piscina
- Ano construção: 2019
- Condomínio fechado
- Localização central
- Chão aquecido
- Video-Porteiro
- Jardim
- Terraço
- Alarme
- Certificação energética: Isento



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)