

## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



**5** Quartos    **4** Casas de banho    **1047** Área (m<sup>2</sup>)    **1047** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **820 000 €** (EUR €)

### Moradia V5 com piscina - Albufeira

Esta belíssima moradia está inserida num lote de terreno com 1047m<sup>2</sup> e tem 538m<sup>2</sup> de área construída.

É composta por, no rés de chão, um hall de entrada, uma casa de banho completa, 2 quartos sendo 1 deles em suite, duas cozinhas separadas, 1 sala de estar e jantar com lareira e recuperador de calor com aquecimento para os quartos do 1º piso e outra sala de estar com lareira com recuperador de calor.

Todas estas divisões têm acesso ao jardim exterior e à piscina.

No 1º andar encontrará 3 quartos com terraços sendo 1 deles em suite assim como outra casa de banho com banheira e poliban.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

**T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)** · E [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Melo Bryner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

A cave tem capacidade para 6 carros e está preparada para fazer mais 2 apartamentos.

Esta propriedade possui ainda um anexo que foi transformado em apartamento T1.

A propriedade tem duas entradas distintas, uma que dá para a rua principal e outra que dá para a rua traseira.

Esta é uma excelente oportunidade para quem procura uma propriedade para residir num local calmo de Albufeira, mas perto de todos os serviços, assim como para quem quer rentabilizar o seu investimento.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Piscina
- Ano construção: 2003
- Garagem
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- Lareira
- Jardim
- Terraço
- Alarme
- Localização central



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

**T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)**  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)